

Infrasuhdanteet 2026-2027

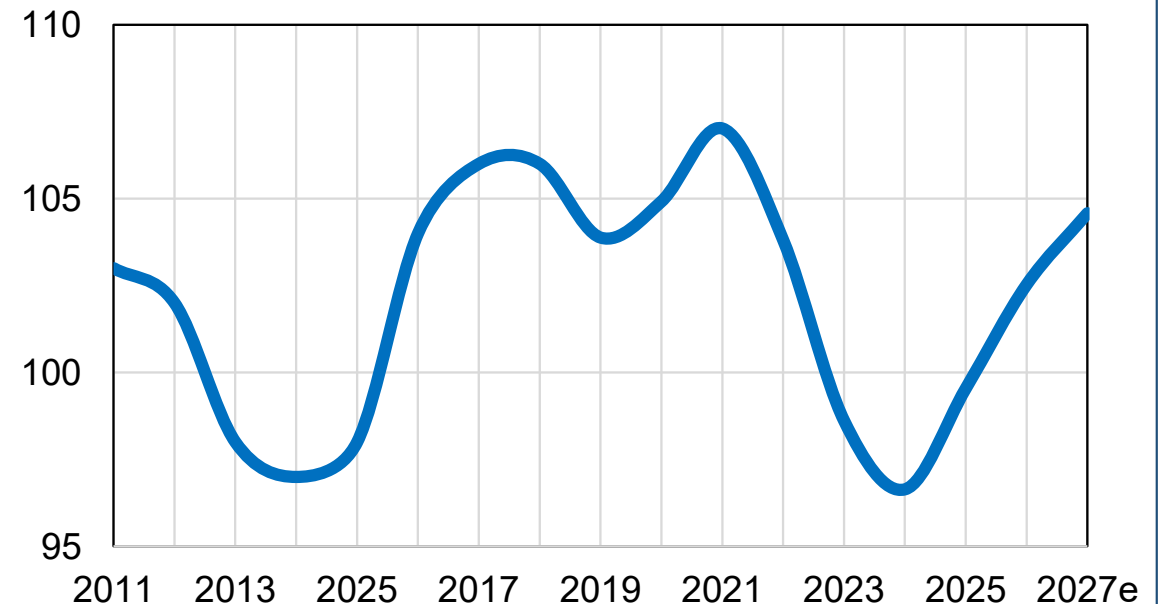


Infra-ala mukana talouskäänteessä – varjona energian hinta ja nousevat korot

Kuluvana vuonna 2026 infrarakentaminen kasvaa 3..4 prosenttia. Kasvun taustalla ovat raitiotierakentamisen lisäksi investoinnit aurinkoenergiaan, energiavarastoihin, datakeskuksiin ja maanpuolustuksen tarpeisiin. Vuonna 2027 infrarakentamisen kasvu jatkuu edelleen.

Suomen talous kääntyi jo 2025 lievään kasvuun ja ennakoitu kasvu on toteutunut 2026. Vuonna 2027 ennakoidaan kasvun jatkuvan.

Taloukasvua varjottaa energian hinta ja julkisen talouden kasvava velka. Pankkien rahoituspolitiikka jatkuu tiukkana ja 12 kk euribor korko on kääntynyt nousuun.



Energiasiirtymä ja datakeskukset työllistävät infrarakentajia

Sektori	Investointien muutos 2027
Maantiet	Supistuu
Kadut/Raitiotiet	Supistuu/Kasvaa
Radat	Kasvaa
Tietoliikenne	Kasvaa
Energiahuolto	Kasvaa
Vesihuolto	Supistuu
Muut väylä- ja ympäristöhankkeet	Supistuu
Kaivosten avaaminen	Kasvaa
Talonrakentamisen alueosat	Kasvaa
Kiinteistöjen ulkoalueiden hoito	Ennallaan
Infrainvestoinnit yhteensä	Kasvaa

Ajankohtaiset ilmiöt

- Iranin ja Ukrainan sodat pakotteineen pitävät energian hinnat korkealla.
- Valtion väylien korjausvelan lyhentäminen ei jatku 2027. Perusväylänpito supistuu eniten maanteilla 2027. Ratojen ja vesiväylien perusväylänpidon rahoituksen muutokset ovat 2027 vähäisiä.
- Vilkas tieto- ja viestintätekniikan (datakeskusten) rakentaminen mm. tekoälyn tehotarpeisiin on kääntänyt uudistalonrakentamisen lupien määrän kasvuun. Asuntorakentaminen on edelleen vaisua.
- Energiasiirtymä kasvattaa vuosina 2026-2027 investointeja teolliseen maatuulivoimaan, aurinkoenergiaan ja energian varastointiin. Vety- ja merituulivoimahankkeet ovat suunnittelussa.

Energian hinta varjostaa Euroopan talouskasvua

Maailmantalouden BKT:n kasvun arvioidaan olevan 3,1 % vuonna 2026 ja 3,3 % vuonna 2027 sekä 3,4 % vuonna 2028.

Euroalueen BKT kasvaa 0,9 % vuonna 2026, 1,4 % vuonna 2027 ja 1,5 % vuonna 2028. Euroalueen talousnäkymät ovat edelleen erittäin epävarmat meneillään olevan Ukrainan sodan, Lähi-idän konfliktin, Hormuzinsalmen saarron ja öljyn jatkuvan hintavaihtelun vuoksi.

Energiahinnat nostavat euroalueen inflaation 3,6 %:in vuoden 2026 neljännellä neljänneksellä. Inflaation odotetaan hidastuvan 2027 ja 2028.

Ruotsi nousee taantumasta kunnolla 2027 kun työttömyys hellittää vaikka keskuspankki on nostamassa korkoja. Taloutta kasvattaa kotitalouksien kulutus. Ruotsin S&P luottoluokitus 2026 on AAA.

	Ruotsi	Saksa	Suomi	USA
BKT muutos 2026	1,9 %	0,7 %	1,6 %	2,0 %
BKT muutos 2027	2,4 %	1,6 %	1,8 %	2,0 %
Inflaatio 2026	1,3 %	2,8 %	1,4 %	3,3 %
Inflaatio 2027	2,1 %	3,0 %	1,9 %	2,5 %
Työttömyys	8,6 %	6,3%	10.3%	4,3 %
Julkinen velka/BKT 2026	34,9 %	64,4 %	88,5 %	120-125 %

Saksassa investoi infrastruktuuriin ja puolustukseen. Asuntorakentaminen on lamassa 2026. Saksan S&P luottoluokitus on 2026 AAA.

Yhdysvaltojen kasvu jatkuu yksityisen kulutuksen, teollisuuden ja palveluiden suotuisten näkymien johdosta. Kehitystä varjostavat kireä poliittinen ilmapiiri, kauppasodat ja julkinen velka. USA:n S&P luottoluokitus on 2026 edelleen AA+.

Tiukka talous kurittaa rakennuttajia

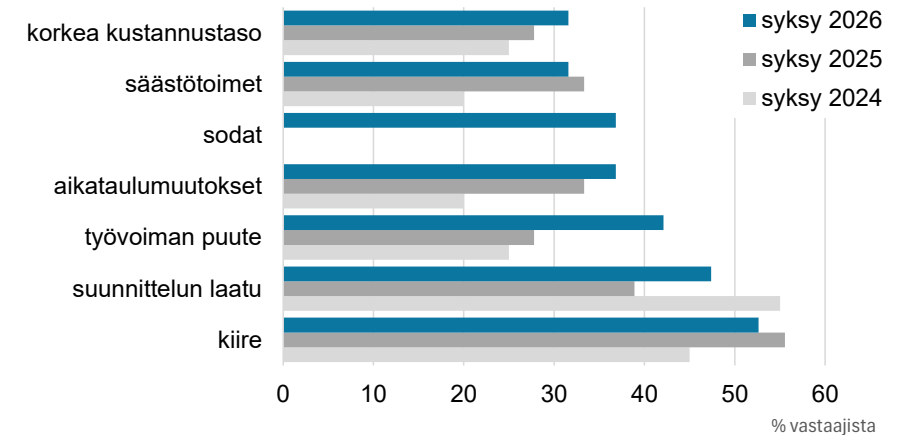
Suunnittelusektorin pulan osaavasta työvoimasta ovat havainneet myös rakennuttajat, jotka ovat nostaneet suunnittelun laadun kiireen jälkeen toiseksi suurimaksi ongelmaksi. Sotien yhteisvaikutus tuottaa merkittäviä ongelmia rakennuttajille mm. öljytuotteiden hintojen nousun myötä.

Maarakennusalan kustannukset mitattuna kokonaisindeksillä nousivat 6,4 % vuoden 2025 elokuusta vuoden 2026 elokuuhun. Ylläpidon kustannuskehitys on erkaantunut inflaatiokehityksestä, koska öljyn hinnalla on merkittävämpi vaikutus maarakennuskustannuksiin kuin kuluttajahintoihin.

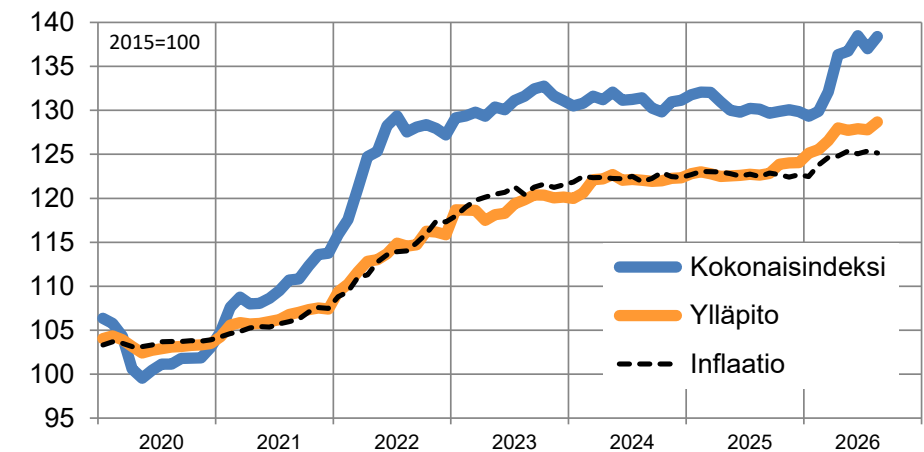
Oman kaluston käytön kustannukset ovat nousseet kokonaisuudessa 18 %. Merkittävin tekijä kustannusten nousuun on ollut energian ja polttoaineiden kustannusten 47,3 % kasvu.

Materiaaleista eniten (+16,9 %) ovat nousseet bitumien ja muovituotteiden kustannukset ja vähiten (1,3 %) puutavaran kustannukset.

Rakennuttajien ongelmat



Maarakentamisen kustannuskehitys



Tilastokeskus / MAKU

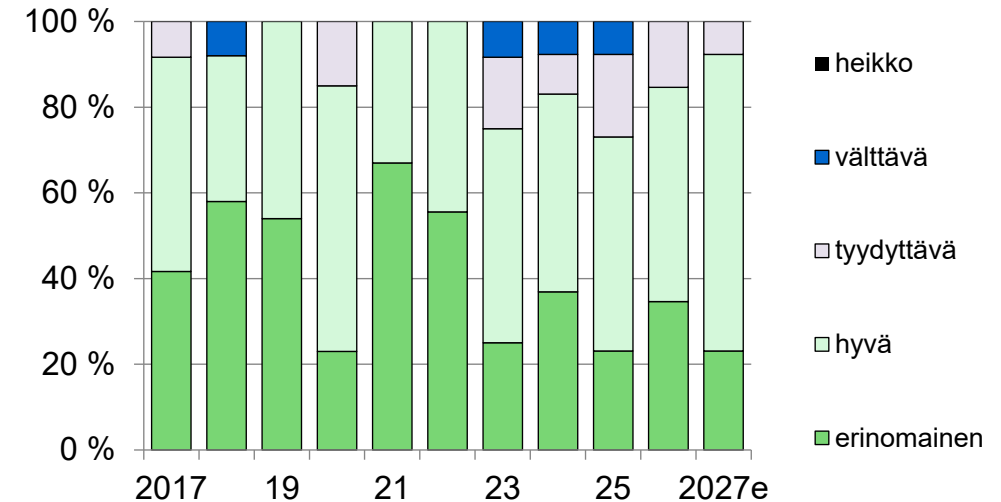
Suhdanne tilanne kärjistä rakenteellista suunnittelijapulaa

SKOL:n suhdannekatsauksen mukaan infrasuunnittelun kotimaan kysyntä on kääntynyt kasvuun. Tilauskanta on kasvanut 4,7 prosenttia ja uudet tilaukset jopa 27,6 prosenttia. Kansainvälinen tilauskanta ja uudet tilaukset ovat romahtaneet viime vuodesta.

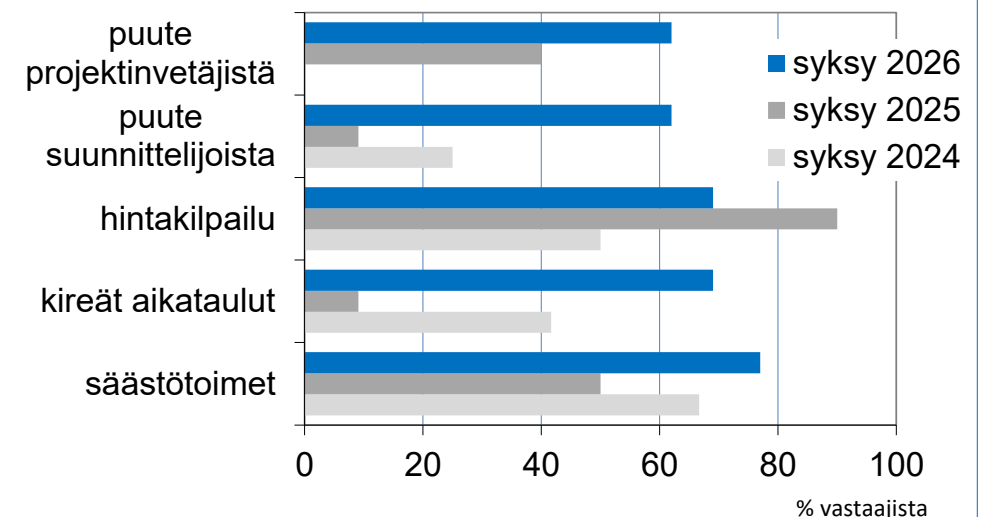
Syksyllä 2025 odotettu käänne parempaan on toteutunut. Tyydyttävän sijaan syksyn 2026 suhdannetilannetta kuvataan vähintään hyväksi. Kysynnän kasvun odotetaan jatkuvan myös vuonna 2027.

Suunnittelun haasteet kuvaavat yhtä aikaa matala- ja korkeasuhdannetta. Matalaan suhdannetilanteeseen viittaavat säästötoimet ja hintakilpailu, hyvään suhdannetilanteeseen pula suunnittelijoista ja projektivetäjistä. Suunnittelusektorilla ongelmia aiheuttavat myös tilaajien resurssipula seurannaisvaikutuksineen, tiukat henkilö-pätevyys- ja referenssivaatimukset sekä hankkeiden aikataulumuutokset.

Infrasuunnittelun ja -konsultoinnin suhdannetilanne



Infrasuunnittelun ja -konsultoinnin ongelmat



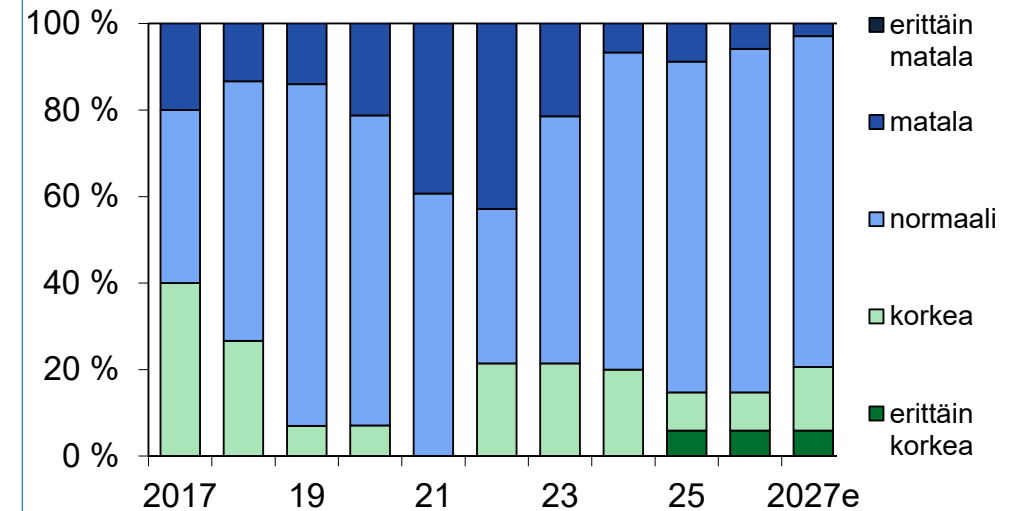
Hintakilpailu ei ole laskenut suunnittelun hintatasoa

Suurin osa rakennuttajista arvioi suunnittelun tarjoushalukkuuden normaaliksi. Vajaa viidennes vastaajista näkee tarjoushalukkuuden olevan vähintään korkea, joka on suoraviivainen seuraus suunnittelusektorin hintakilpailusta.

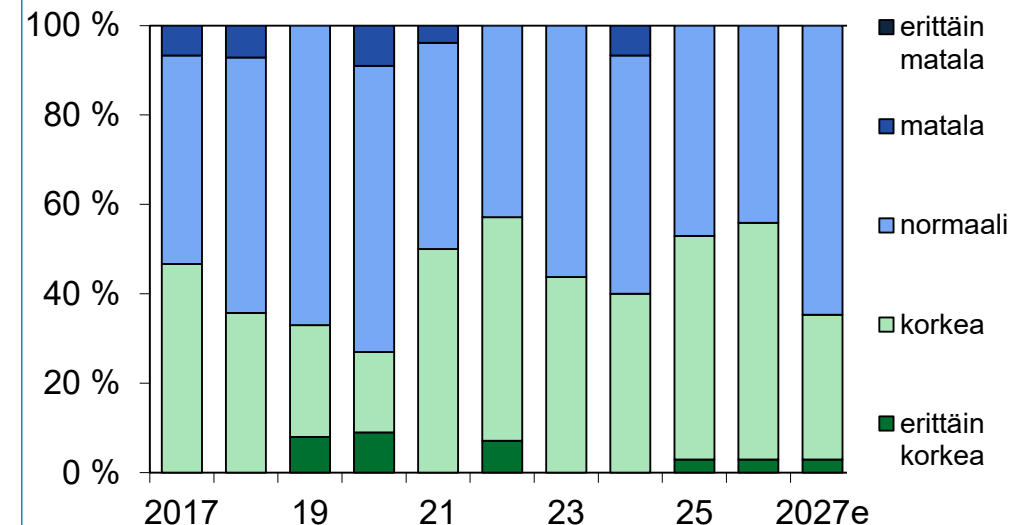
Hintakilpailusta huolimatta syksyn hintatasoa pidetään normaalina tai korkeana. Korkeaksi koetun hintatason taustalla saattaakin olla rakennuttajien säästötoimet samaan aikaan kustannustason nousun kanssa. Säästötoimet koskevat laajasti julkista sektoria. Vuonna 2027 hintatason arvioidaan tasoittuvan normaalille tasolle.

Suunnittelusektorilla tekoäly nähtiin syksyllä 2026 mahdollisuutena. Tekoälyn laajeneva käyttö tuo kuitenkin tarpeen sen käytön pelisäännöistä.

Tarjoushalukkuus - suunnittelijat



Hintataso - suunnittelijat



Öljykriisi nostamassa urakoinnin tarjoushintoja

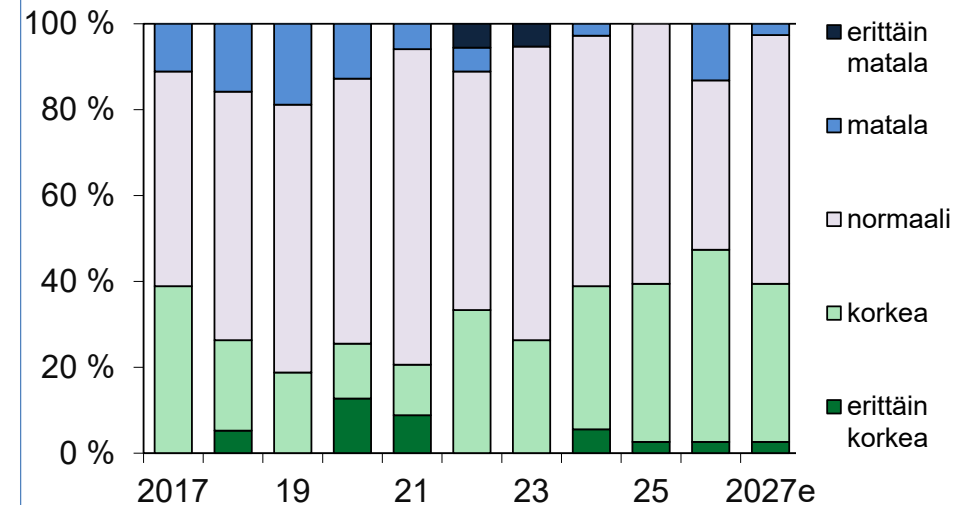
Urakoitsijoiden tarjoushalukkuus on kasvoi vuodesta 2021 vuoteen 2026. Vuonna 2026 alueelliset erot näkyvät toisaalla tarjoushalukkuuden kasvuna ja toisaalla tarjoushalukkuuden vähenemisenä. Alueellisten erojen odotetaan tasoittuvan 2027.

Vuonna 2025 kapasiteetti vastasi kysyntää, koska tarjousten hintataso oli normaali rakennuttajien mielestä. Kesällä 2026 EK:n urakoitsijakyselyn vastaukset kertoivat suhdanne- tilanteen kaksijakoisuudesta samalla tapaa kuin rakennuttajienkin vastaukset.

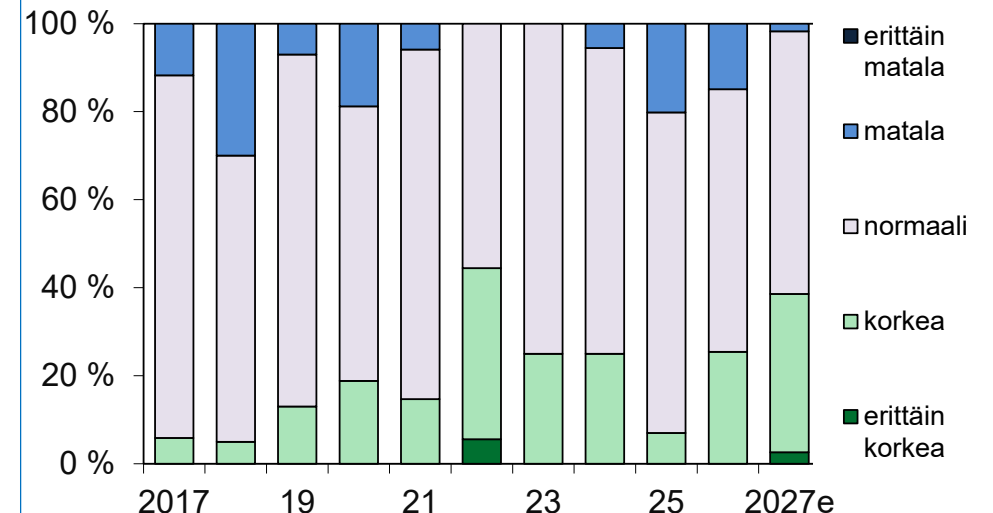
Urakoinnin hintataso on ollut 2026 nousussa ja sen odotetaan nousevan edelleen vuonna 2027.

Rakennuttajien kokemukset hintatasosta ovat linjassa MAKU –indeksin osoittaman kustannuskehityksen kanssa. Erityisesti dieselin hinnannousu kurittaa urakoitsijoita.

Tarjoushalukkuus - urakoitsijat



Tarjousten hintataso - urakoitsijat



Infrasuhdanteet 2026-2027

Lisätietoja: Infra CI Consulting Oy / Eero Nippala, puh 040 5486 174 ja Terttu Vainio.

Lähteet

Infra-alan rakennuttajien ja suunnittelijoiden henkilökohtaiset haastattelut elo-syyskuussa 2026;
VM - Rakentaminen 2026-2027 - syksy 2026 (RAKSU);
Valtion tulo- ja menoarvioesitys 2027; Kuntien investointisuunnitelmat;
EK:n suhdannebarometri 2/2026 (infrarakentaminen); SKOL suhdannekatsaus 3/2026;
Suomen Pankki BOFIT; IMF; IFO Institut; S&P Global Ratings; Konjunktur Institut; JP Morgan;
Tilastokeskuksen Maa- ja vesirakentamisen suhdannetilastot sekä julkisen talouden tilastot;
Tukes kaivostoiminta; Neste; Euroopan komissio; Valtion taloudellinen katsaus 21.9.2026.

