

Maarakennuspäivä 2.10.2025 | Finlandia-talo

Infrasuhdanteet 2025-2026



Infrarakentamisen

- toimintaympäristö
- sektorien kehitys
- barometrikysely

Kauppa- ja geopolitiikka jarruttavat EU talouskasvua

- Maailman talous kasvaa
2025: 2,9 %
2026: 3,0 %.
- EU alue selvästi heikompi
2024: 1,2 %
2025: 1,4 %
- EU Inflaatio
2024: 2,7 %
2025: 2,1 %
2026: 1,7 %

Suomen ja tärkeiden vientimaiden talous

	Ruotsi	Saksa	Suomi	USA
BKT muutos 2025	0,7 %	0,2 %	1,0 %	1,8 %
BKT muutos 2026	2,6 %	1,3 %	1,4 %	1,6 %
Inflaatio 2025	0,6 %	2,2 %	0,4 %	2,9 %
Inflaatio 2026	0,9 %	2,1 %	1,4 %	2,8 %
Julkinen velka/BKT 2025	34,3 %	63,8 %	86,9 %	n.120 %

Lähteet: Konjunkturinstitut, IFO, VM, JP Morgan

Kustannusnousu nollassa, peruskorko matalalla ja BKT kasvamassa

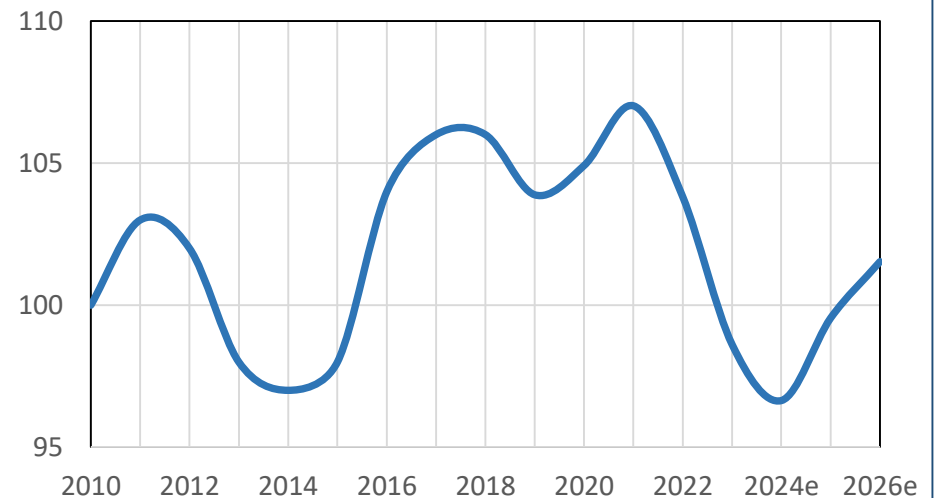
Aika otollinen infrainvestoinneille

- Maailman talouden epävarmuus jatkuu. Kauppasota tullien korotuksineen ja sota Ukrainassa ja Gazassa jatkuvat. Kriisien päättyessä alkaa valtava jälleenrakennus.
- Suomen talous kääntyy kuluvana vuonna 2025 lievään kasvuun, vuodelle 2026 ennakoidaan hieman nopeampaa talouskasvua.
- 12 kk euribor on laskenut lähelle 2 prosenttia, inflaatio on taltutettu, maarakentamisen kustannusnousu pysähtynyt.
- Vaikka työttömyys on korkealla 2025 reaalipalkkojen nousu antaa mahdollisuuden kulutuksen kasvuun 2025.
- Vaikka vuonna 2025 infrarakentaminen kasvaa 3..4 prosenttia, on infrasuunnittelu- ja -urakointiresurssia saatavissa hyvin.

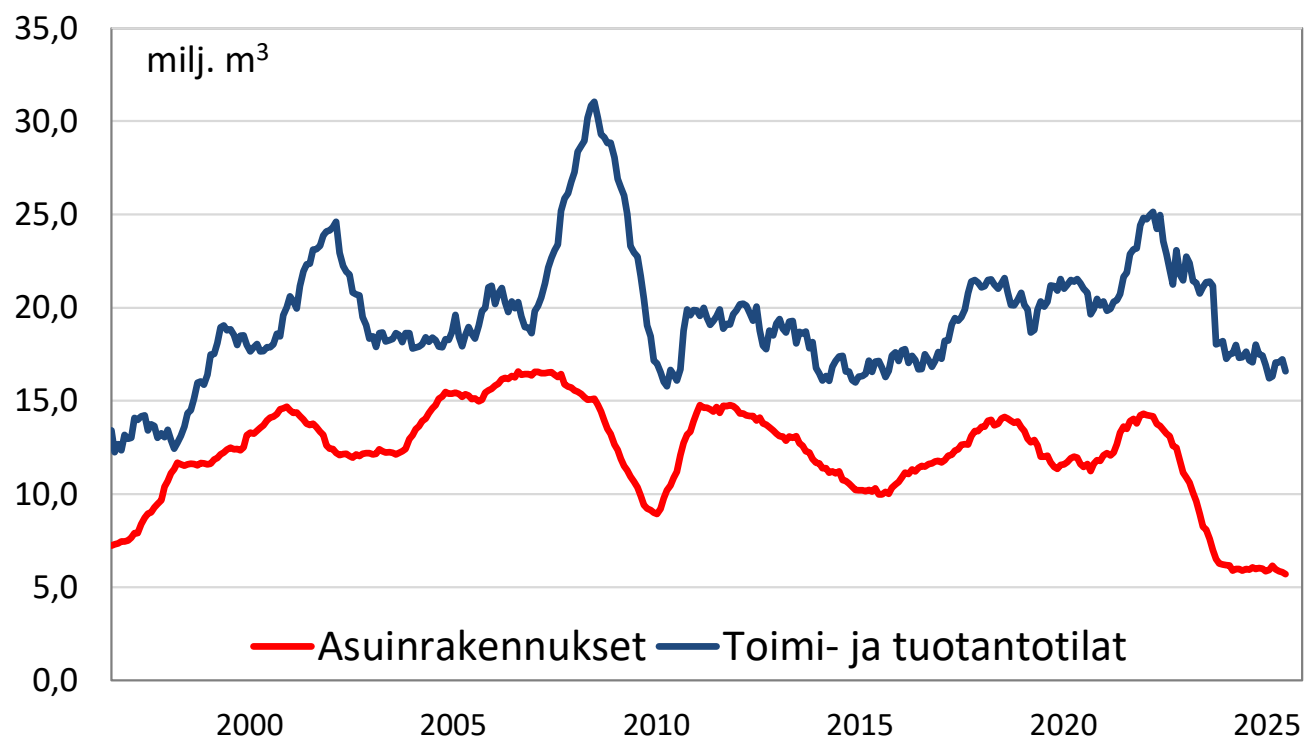
Infrarakentamisen ja sektoreiden kehitys

Sektori	Investointien muutos 2026
Maantiet	Ennallaan
Kadut/Raitiotiet	Supistuu/Kasvaa
Radat	Kasvaa
Tietoliikenne	Ennallaan
Energiahuolto	Kasvaa
Vesihuolto	Kasvaa
Muut väylä- ja ympäristöhankkeet	Supistuu
Kaivosten avaaminen	Kasvaa
Talonrakentamisen alueosat	Kasvaa lievästi
Kiinteistöjen ulkoalueiden hoito	Ennallaan
Infrainvestoinnit yhteensä	Kasvaa lievästi

Infrarakentamisen määrä 2010 = 100



Talonrakentaminen Suomessa, aloitukset milj. m³



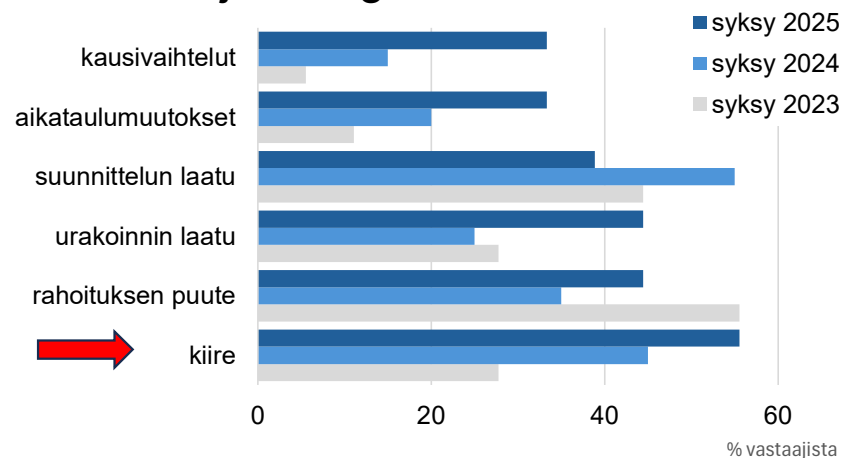
- Rakentamisen la-
masta huolimatta
alueiden esirakenta-
minen on kasvussa.
- Myös vetyhankkeita
sekä datakeskushank-
keita on muutamia
käynnissä. Suunnitelmia
näistä on runsaasti.

Epävarmuus viivästyttää hankkeiden käynnistymistä

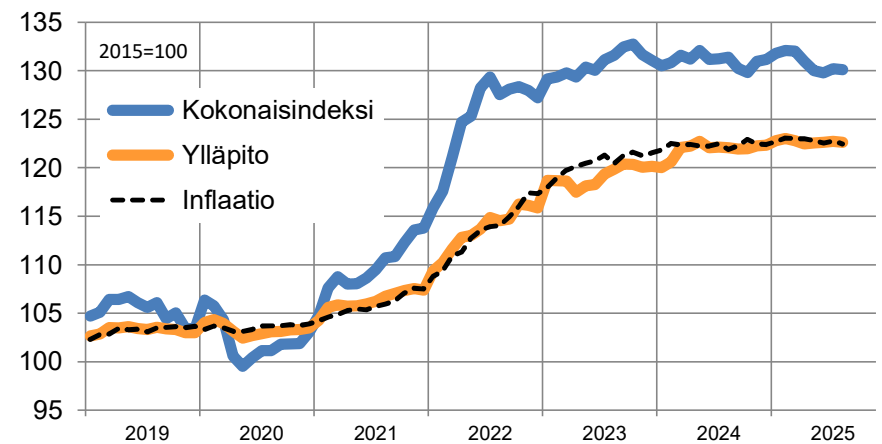
- Valtion väylien korjausvelan lyhentäminen jatkuu vuonna 2026 118 milj. €:lla. Vuoden 2025 kolmas lisäbudjetti osoitti rahoitusta Vt 9 Tampere-Orivesi sekä Kuopion ratapiha (vaihe I) hankkeille.
- Vuonna 2026 väylien pieniä parantamisinvestointeja vähennetään 100 milj.€:lla mutta kehittämisinvestointeja lisätään n.100 milj.€:lla
- Puhdas siirtymä kasvattaa vuosina 2025-2026 investointeja teolliseen tuulivoimaan, aurinkoenergiaan ja energian varastointiin sekä sähkön kantaverkkoon. Merituulivoima on vielä suunnitteluasteella.
- Sähköisen liikenteen kasvu, kullan korkea hinta sekä EU:n kriittisten raaka-aineiden strategia vilkastuttavat Suomen kaivosteollisuutta.

Öljyn hinta ↓ MAKU nollassa

Rakennuttajien ongelmat



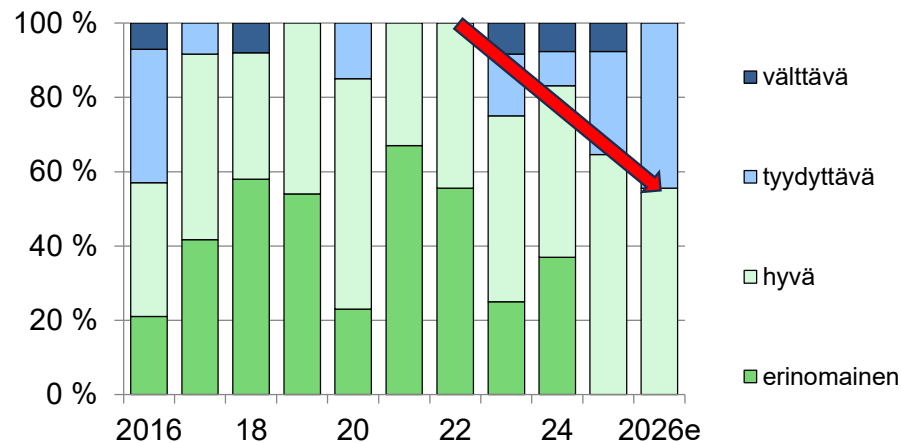
Maarakentamisen kustannuskehitys



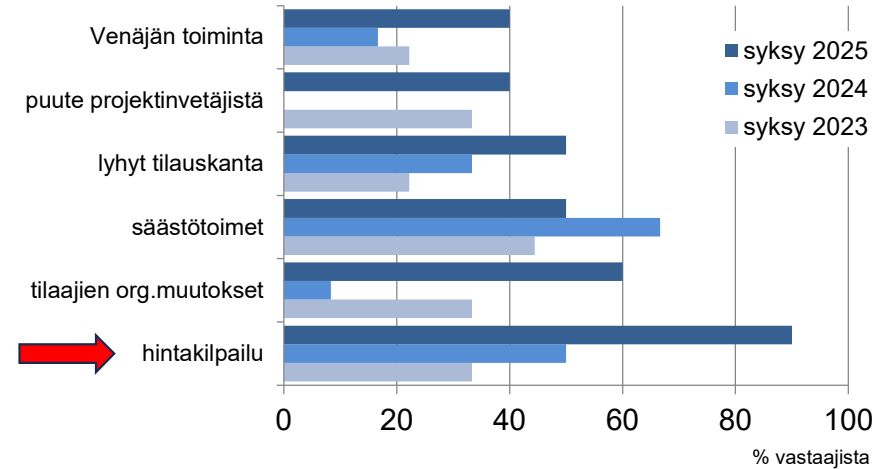
Lähde: Tilastokeskus

Ylikysynnästä hintakilpailuun

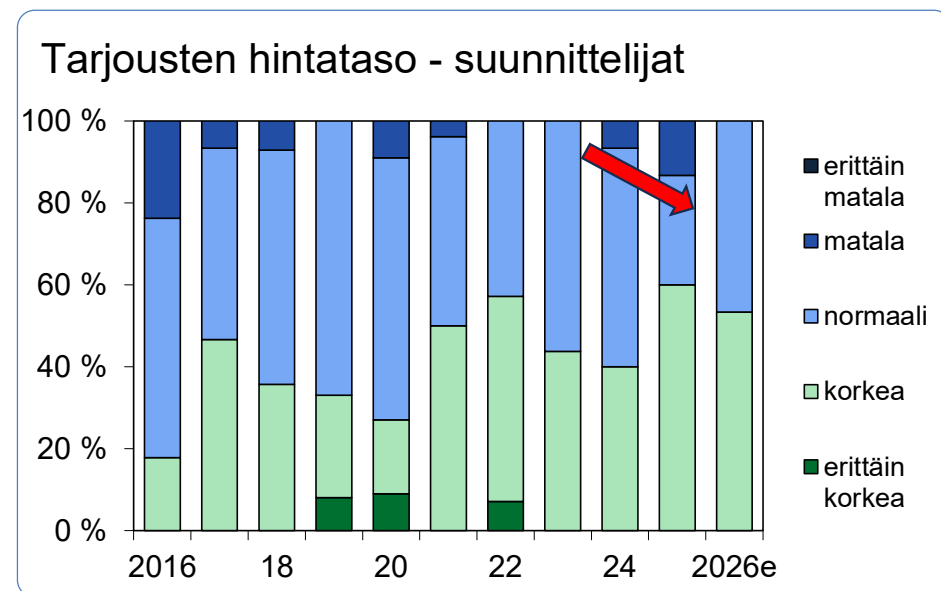
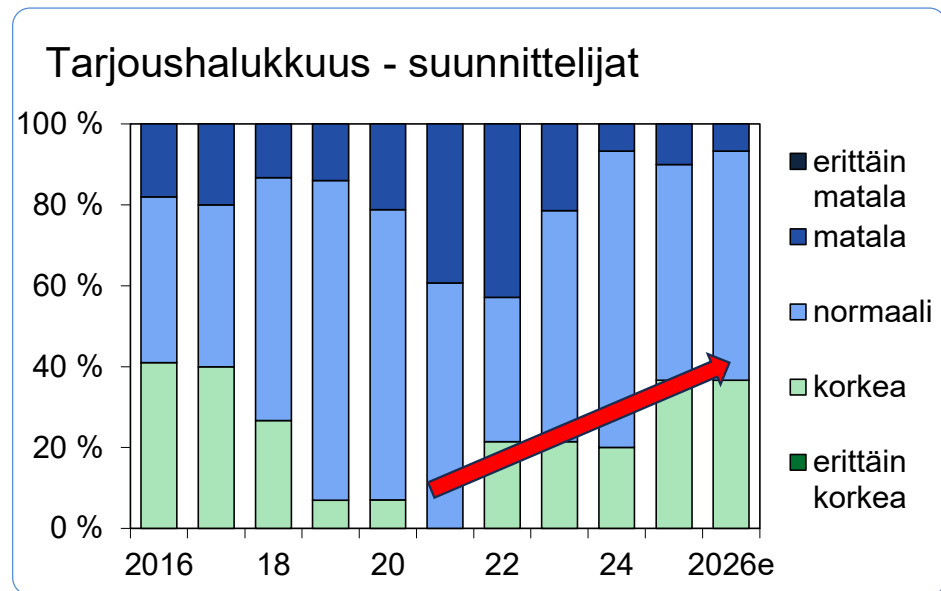
Infrasuunnittelun ja -konsultoinnin suhdannetilanne



Infrasuunnittelun ja -konsultoinnin ongelmat

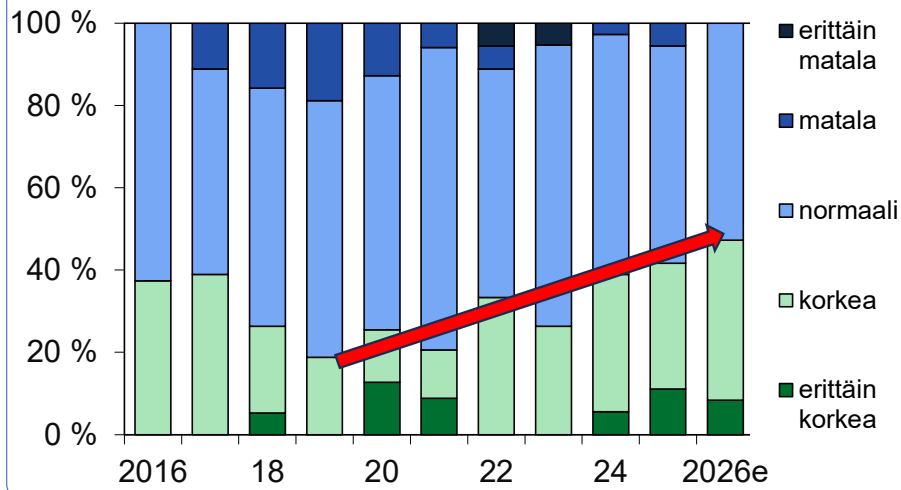


Suunnittelun tarjoushalukkuus kasvussa

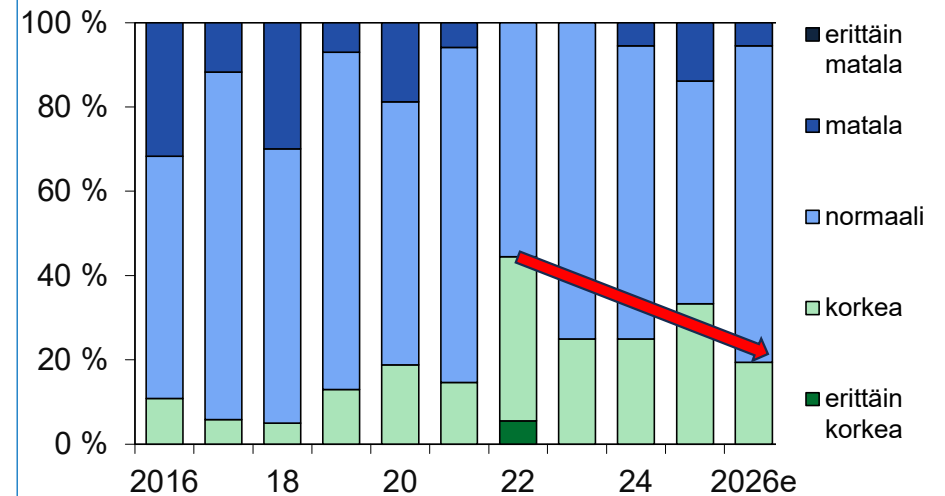


Hyvä aika tilata infraurakoita

Tarjoushalukkuus - urakoitsijat



Tarjousten hintataso - urakoitsijat





Hailuodon Riutun siltatyömaa toukokuu 2025, 737 m © Eero Nippala

Kiitos

**33 vuotta
Infrasuhdanneraportteja
1993 – 2025**

Eero Nippala & Terttu Vainio